

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Корня Чуковского д.3 корп.1 стр.1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 442 950,06
2.	Поступления	5 857 279,85
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 481 603,97
2.2.	Услуги по текущему ремонту	895 107,12
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	514 622,82
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	965 945,95
2.4.1.	Отопление	0,00
2.4.2.	Горячее водоснабжение	470 325,46
2.4.3.	Холодное водоснабжение	69 699,67
2.4.4.	Водоотведение	119 934,15
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	305 986,67
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 149 293,02
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 424 136,31
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	2 363 466,94
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	79 165,42
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	120 547,55
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	669 432,67
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	363 066,45
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	215 900,28
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	61 173,73
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	205 934,05
3.1.9.	<i>Административные услуги</i>	268 082,51
3.1.10.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	77 366,71
3.2.	Услуги по текущему ремонту	843 771,55
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	653 940,40
3.4.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества, т.ч.:	1 227 444,76
3.4.1.	Горячее водоснабжение	597 650,96
3.4.2.	Холодное водоснабжение	88 568,62
3.4.3.	Отведение сточных вод	152 402,46
3.4.4.	Электроснабжение на содержание общего имущества	388 822,72
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 585 670,21
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	242 321,47
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	78,70%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 338 408,43
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	7 924 078,64

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: ул. Корнея Чуковского д.3 корп.1 стр.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Антивандалный ремонт	4 100,00
2	Выполнены работы по текущему ремонту дверных заполнений	2 961,72
3	Выполнены работы по замене стеклопакета	5 961,60
4	Выполнены работы по замене створки стеклопакета с фурнитурой	11 926,58
5	Выполнены работы по текущему ремонту дверных заполнений	5 764,62
6	Замена армированного стекла	86 441,99
7	Замена противопожарного стекла	13 794,40
8	Замена противопожарного стекла	13 784,48
9	Замена доводчиков	50 402,40
10	Замена подоконника	14 795,89
11	Замена кнопки "закрытие" и замена фиксатора	3 700,00
12	Замена кожуха	3 155,45
13	Замена фиксатора	1 770,83
14	Выполнены работы по центральному отоплению	3 475,49
15	Выполнены работы по центральному отоплению	20 077,38
16	Выполнены работы по внутренней отделке	9 854,92
17	Выполнены работы по ремонту трубопроводов водоснабжения	32 891,77
18	Выполнены работы по замене сгона на полотенцесушителе	172 061,62
19	Выполнены работы по ТР водопровода	17 681,83
20	Выполнены работы по текущему ремонту системы ГВС	170 587,46
21	Выполнены работы по ремонту водопровода	2 051,62
22	Замена светильников	1 574,99
23	Замена светильников	9 628,57
24	Расход материалов. Светильник светод. ДВО-34вт 4000К IP20; Светильник НПП1301	19 527,90
25	Ремонт электроснабжения и электротехнических устройств	7 815,14
26	Ремонт электроснабжения и электротехнических устройств	7 436,06
27	Замена вентиляции	10 134,58
28	Замена лифтового переговорного устройства	2 695,61
29	Замена лифтового переговорного устройства	5 580,22
30	Ремонт дверей кабины шахты лифта после вандажных действий	6 500,00
31	Замена каната ограничителя скорости лифта	22 500,00
32	Ремонт лифта после вандажных действий	5 800,00
33	Ремонт лифта после вандажных действий	8 200,00
34	Ремонт лифта после вандажных действий	8 200,00
35	Ремонт ДК и ДШ после вандажных действий	13 400,00
36	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	990,00
37	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 000,00
38	Замена трехплечевого рычага в приводе дверей кабины лифта	3 900,00
39	Замена трехплечевого рычага	4 700,00
40	Выполнены работы по внешнему благоустройству	18 039,67
41	Выполнены работы по установке ПВХ поручня на перила лестницы	24 528,08
42	Выполнены работы по установке ПВХ поручня на перила лестницы	14 378,68
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	843 771,55